



Polit-Apéro

Genereller Entwässerungsplan GEP 2. Generation

28. Oktober 2024





Inhalte

- GEP 2. Generation
 - Informationen GEP 2. Generation
 - Vorgehen GEP-Bearbeitung
- Private Liegenschaftsentwässerung
 - Informationen zur privaten Liegenschaftsentwässerung
 - Ablauf private Liegenschaftsentwässerung
- Gesetzliche Grundlagen
- Zusammenstellung Kosten
- Fragen



Informationen GEP 2. Generation

Genereller Entwässerungsplan zeigt, wie das Abwasser aus dem Siedlungsgebiet abzuleiten ist.

Ziele des GEP 2. Generation:

- Der Gewässerschutz
- Werterhalt der kommunalen Abwasseranlagen
- Definition Entwässerungsart einzelner Parzellen
- Schutz der Abwasseranlagen gegenüber Hochwasser



Vorgehen GEP-Bearbeitung

Die Bearbeitung des GEP 2. Generation ist in **3 Phasen** unterteilt.

Phase 1 (2025-2026):

- Aufnahme und Spülung öffentlichen Leitungen mit Kanalfernsehen
- Ermittlung bestehender Entwässerungsarten
- Messungen des Durchflusses in Leitungen
- Hydraulische Berechnung der Abwasserleitungen im „IST-Zustand“



Vorgehen GEP-Bearbeitung

Die Bearbeitung des GEP 2. Generation ist in **3 Phasen** unterteilt.

Phase 2 (2026):

- Definition der zukünftigen Entwässerungsarten
- Hydraulische Berechnung im Vollausbau

Phase 3 (2026-2028):

- Massnahmendefinition zur Behebung vorhandener Defizite im Abwassernetz
- Ermittlung der Kosten und der Prioritäten der einzelnen Massnahmen

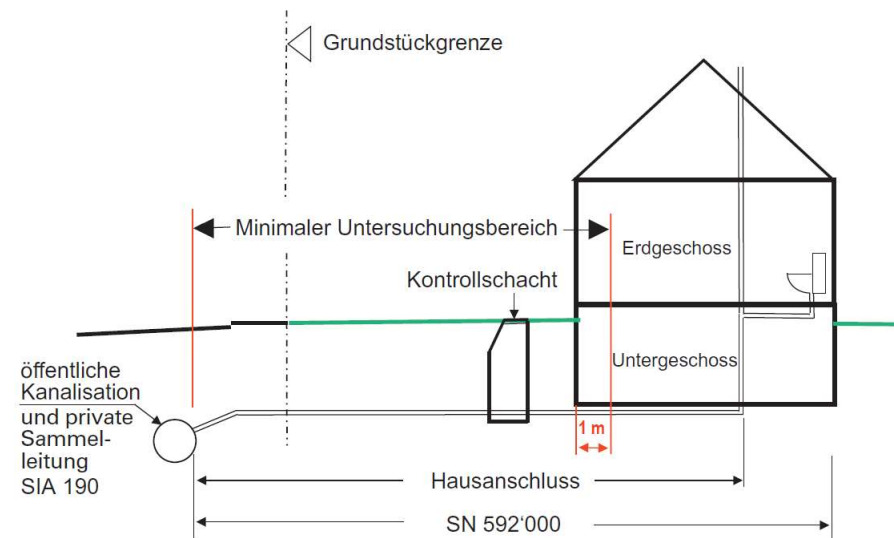




Informationen private Liegenschaftsentwässerung

Ziele private Liegenschaftsentwässerung

- Vervollständigung Abwasserkataster innerhalb der Gemeinde Schwaderloch
- Zustandserhebung über private Abwasserleitungen
- Definition Entwässerung sämtlicher Liegenschaften





Informationen private Liegenschaftsentwässerung

Vorgehen private Liegenschaftsentwässerung

- Erhebung Hausanschlüsse mit Kanalfernsehen bis mindestens 1m unter das Gebäude
- Gemeinde wurde in 3 Gebiete aufgeteilt
 - Im Gebiet 1 (2025) ist der Verlauf der Hausanschlüsse unklar.
 - In den Gebieten 2 und 3 ist der Verlauf der Hausanschlüsse klar, lediglich die Zustände nicht.
- Eigentümer beteiligen sich finanziell an den Aufnahmen
 - CHF 400.- für die Kanalaufnahmen
 - CHF 300.- bei schadhaften Leitungen
- [Informationenfilm Grundstücksentwässerung](#)





Gesetzliche Grundlagen

GEP 2. Generation / private Liegenschaftsentwässerung

- Gewässerschutzgesetz, GSchG)
- Gewässerschutzverordnung (GSchV)
- Einführungsgesetz über den Schutz von Umwelt und Gewässer (EG UWR)
- Verordnung zum Einführungsgesetz über den Schutz von Umwelt und Gewässer (VEG UWR)



Zusammenstellung Kosten

Kredit Teil 1 - CHF 300'000.- (Winter 2024)

- Bearbeitung der Phase 1
- Durchflussmessungen
- Hydraulische Berechnungen der heutigen Kanalisation
- Kanalfernsehaufnahmen
- Erhebung Versickerungsanlagen
- Aktualisierung Versickerungskarte
- Abwicklung private Liegenschaftsentwässerung Gebiet 1



Zusammenstellung Kosten

Kredit Teil 1 (Winter 2024)

| Kredit GEP 2. Generation Teil 1/2 (Wintergemeinde 2024) | Bemerkungen | exkl. MWST | MWST (Mwst. 8.1%) | Inkl. MWST | Subv. |
|--|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------|
| Kanalfernsehen | öffentliche Leitungen | 36'666.67 | 2'970.00 | 39'636.67 | ja |
| PLE | Abwicklung PLE Gebiet 1 | 77'065.92 | 6'242.34 | 83'308.26 | nein |
| Phase 1 | GEP-Bearbeitung | 80'000.00 | 6'480.00 | 86'480.00 | ja |
| Kataster | Katasterbearbeitung für GEP | 15'000.00 | 1'215.00 | 16'215.00 | ja |
| Hydraulik | | 16'400.00 | 1'328.40 | 17'728.40 | ja |
| Versickerungskarte / Bericht | Überarbeitung | 7'300.00 | 591.30 | 7'891.30 | ja |
| Erhebung Versickerungsanlagen | | 10'000.00 | 810.00 | 10'810.00 | ja |
| Kalibrierungsmessungen | | 7'950.00 | 643.95 | 8'593.95 | ja |
| Abgabeunterlagen, Nebenkosten | | 4'000.00 | 324.00 | 4'324.00 | ja |
| | | 16'947.90 | 1'372.78 | 18'320.68 | ja |
| Unvorhergesehenes / Aufrundung Kredit Teil 1/2 | | 6'190.32 | 501.42 | 6'691.74 | nein |
| Total Kredit GEP 2. Generation Teil 1/2 | | 277'520.81 | 22'479.19 | 300'000.00 | |



Zusammenstellung Kosten

Kredit Teil 2 - CHF 120'000.- (ca. Sommer 2026)

- Bearbeitung der Phase 2 und 3
- Hydraulische Berechnungen im Vollausbau
- Abschluss GEP 2. Generation.

| Kredit GEP 2. Generation Teil 2/2 | Bemerkungen | exkl. MWST | MWST (Mwst. 8.1%) | Inkl. MWST | Subv. |
|--|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------|
| Phase 2 | GEP-Bearbeitung | 25'000.00 | 2'025.00 | 27'025.00 | ja |
| Phase 3 | GEP-Bearbeitung | 45'000.00 | 3'645.00 | 48'645.00 | ja |
| Hydraulik | | 18'940.00 | 1'534.14 | 20'474.14 | ja |
| Kataster | Katasterbearbeitung für GEP | 5'000.00 | 405.00 | 5'405.00 | ja |
| Versickerungskarte / Bericht | Fertigstellung | 1'800.00 | 145.80 | 1'945.80 | ja |
| Abgabeunterlagen, Nebenkosten | | 3'000.00 | 243.00 | 3'243.00 | ja |
| Unvorhergesehenes / Aufrundung Kreditaufstockung Teil 2/2 | | 12'313.89 | 997.43 | 13'262.06 | ja |
| Total Kredit GEP 2. Generation Teil 2/2 | | 111'053.89 | 8'995.37 | 120'000.00 | |





Zusammenstellung Kosten

Gesamtkosten

- Die brutto Gesamtkosten betragen CHF 490'000.-
- Die netto Gesamtkosten betragen CHF 341'000.-
 - Der Kanton Aargau subventioniert die GEP-Bearbeitung mit 20 %
 - Rückflüsse aus der privaten Liegenschaftsentwässerung
 - Kosten, welche bereits im Budget enthalten sind.

| Kredit Teil / Abzüge | | | | | Inkl. MWST |
|---|---------|------------|--|--|-------------------|
| Vorbereitungsarbeiten GEP 2. Generation | | | | | 45'000.00 |
| Kanalspülung (enthalten im jährlichen Budget) | | | | | 25'000.00 |
| Kredit GEP 2. Generation Teil 1/2 (Antrag an Gemeindeversammlung Winter 2024) | | | | | 300'000.00 |
| Kredit GEP 2. Generation Teil 2/2 | | | | | 120'000.00 |
| Gesamtkosten brutto | | | | | 490'000.00 |
| Subventionen von Kanton (Vorbereitungsarb.) | 20% von | 45'000.00 | | | -9'000.00 |
| Kanalspülung (enthalten im jährlichen Budget) | | | | | -25'000.00 |
| Subventionen von Kanton (Kredit Teil 1/2) | 20% von | 210'000.00 | | | -42'000.00 |
| Rücklauf aus PLE Gebiet 1 | | | | | -49'000.00 |
| Subventionen von Kanton (Kredit Teil 2/2) | 20% von | 120'000.00 | | | -24'000.00 |
| Gesamtkosten netto | | | | | 341'000.00 |





Gerne beantworten wir Ihre Fragen





MESSEN



PLANEN



KOMMUNIZIEREN



VISUALISIEREN



REALISIEREN

KOPA.